

COMUNE DI SANTA FIORA
(Provincia di Grosseto)
Area dei Servizi Finanziari

VERSAMENTO IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI
ANNO 2009
COMUNICAZIONI PER IL CONTRIBUENTE

Il Comune di Santa Fiora rende note le aliquote I.C.I. applicabili per l'anno 2009:

- 1) Aliquota ordinaria I.C.I., **sette per mille**;
- 2) Per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale(A1, A8 e A9 e relative pertinenze), per le persone fisiche e per i soci delle cooperative edilizie a proprietà indivisa, residenti nel territorio del comune, aliquota del **cinque per mille**;
- 3) Per le unità immobiliari, adibite ad attività commerciali e produttive, classificate C/1, C/2, C/3 e D aliquota del **cinque per mille**;
- 4) Per i fabbricati realizzati per la vendita e non venduti dalle imprese che hanno per oggetto esclusivo o prevalente dell'attività la costruzione e l'alienazione di immobili, aliquota del **quattro per mille**, per un periodo massimo di tre anni, calcolato a decorrere dalla data di ultimazione lavori;
- 5) Per proprietari che eseguano interventi volti al recupero di unità immobiliari inagibili o inabitabili e interventi finalizzati al recupero di immobili di interesse artistico o architettonico o alla realizzazione di autorimesse o posti auto anche pertinenziali oppure all'utilizzo di sottotetti, aliquota del **quattro per mille**, limitatamente alle unità immobiliari oggetto di detti interventi e per la durata di tre anni dalla data di inizio lavori;

Ai fini della esclusione dal pagamento I.C.I. dell'abitazione principale sono equiparate alla stessa:

- a) le pertinenze dell'abitazione principale (box, garage, cantina, soffitta, ecc.) purché ubicate nello stesso edificio o complesso immobiliare nel quale è sita l'abitazione principale o ad essa collegate funzionalmente, ancorché distintamente iscritte in catasto e classificate nelle categorie catastali C2 e C6, a condizione che il proprietario o titolare di diritto reale di godimento, anche se in quota parte, dell'abitazione nella quale abitualmente dimora sia proprietario o titolare di diritto reale di godimento, anche se in quota parte, della pertinenza e che questa sia durevolmente ed esclusivamente asservita alla predetta abitazione.
- b) quelle concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado, e da questi utilizzate come abitazione principale;
- c) l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- d) l'abitazione locata con contratto registrato a soggetto che la utilizzi come abitazione principale.

La detrazione stabilita dal Comune per l'abitazione principale è di € 150,00.

Si ricorda che con l'introduzione dell'invio telematico dei dati catastali dall'Agenzia del Territorio ai Comuni, è soppresso l'obbligo di presentazione della comunicazione di variazione I.C.I.

Restano fermi gli adempimenti attualmente previsti in materia di esenzioni, riduzioni, agevolazioni e applicazione di aliquote di imposta diverse da quella ordinaria la cui concessione resta subordinata alla formale presentazione di apposita richiesta su modelli predisposti dal Comune o su istanze comunque contenenti tutti gli elementi necessari ad individuare i soggetti e gli immobili ai quali l'esenzione, l'agevolazione o la riduzione deve essere riferita.

E' possibile eseguire i versamenti, oltre che sul c.c.p. n° **88771662** intestato a "EQUITALIA GERIT SPA SANTA FIORA GR ICI" , anche tramite il modello F24 sezione "ICI ed altri tributi locali" e con carta di credito collegandosi al sito internet www.Equitaliagerit.it
Il pagamento tramite F24 è gratuito, può essere effettuato presso un qualsiasi sportello bancario o postale e consente la possibilità di procedere alla compensazione tra I.C.I. e altri crediti d'imposta erariali, regionali e previdenziali.

I pagamenti devono essere eseguiti con l'arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, con arrotondamento per eccesso se superiore a detto importo e secondo le seguenti modalità :

ACCONTO: entro il 16 giugno 2009, pari al 50% dell'imposta dovuta calcolata sulla base delle aliquote e delle detrazioni dei 12 mesi dell'anno precedente (2008)

SALDO: entro il 16 dicembre 2009, residuo dovuto per l'intero anno 2009 comprensivo dell'eventuale conguaglio sulla prima rata.

I versamenti non sono dovuti per importi annuali inferiori a € 5.00

Ulteriori informazioni possono essere richieste all'ufficio tributi, aperto dal lunedì al sabato, dalle ore 9,00 alle 13,00 o telefonando ai numeri
0564 979608 (Lorenzoni Maria Pia).
0564 979609 (Bellumori Loris)